

Заключение о результатах
публичных слушаний

«14» июня 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 24 мая 2023 г. № 618 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 30 мая 2024 г. № 20 (11037) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка по ул. Карла Маркса с— с 5,0 м до 0,07-	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	(Блинкова Е.В., Попов А.Г.)		0,35 м, от восточной границы земельного участка по ул. Бетховена – с 5,0 м до 0,0-1,48 м, для реконструкции жилого дома в нежилое здание, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105036:397, площадью 1318 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, (Малыгин Н.П.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105036:397, площадью 1318 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 75, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с к.н. 23:30:1105036:433 – с 3,0 м до 1,5 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105036:448, площадью 545 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 87 (Могильный В.В.)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105036:448, площадью 545 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 87 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1105036:447 с 3,0м до 1,0 м, от границы земельного участка с кн 23:30:1105036:441 с 3,0м до 2,8 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106031:10, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 27а (Николаева Ю.Е.)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106031:10, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Щорса, 27А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Щорса, 29 (с кн 23:30:1106031:35) с 3,0 м до 0,5 м. от границы земельного участка по ул. Щорса, 27 (с кн 23:30:1106031:7) с 3,0 м до 0,8 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			технических регламентов.	
5	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4848, площадью 384 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2А (Погосян С.О.)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4848, площадью 384 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая 2А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:1110027:26 с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка с кн 23:30:0000000:4847 с 3,0 м до 1,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108032:18, площадью 844 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 29 (Винников Р.С., Винникова Л.В.)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:18, площадью 844 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Энгельса, 29 в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка по ул. Энгельса, 31 с к.н. 23:30:1108032:22– с 3,0 м до 0,5 м, для реконструкции одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4913, площадью 386 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Белинского, 6 (Дашкевич О.А.)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4913, площадью 386 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Белинского, 6 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:0000000:4912 с 3,0 м до 1,0 м, от северо-восточной границы земельного участка (земли администрации) с 3,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Белинского (красная линия) с 5,0 м до 1,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			технических регламентов.	
8	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4912, площадью 461 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Белинского, 4А (Дашкевич О.А.)		Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4912, площадью 461 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Белинского, 4А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кн 23:30:0000000:4913 с 3,0 м до 1,0 м; от границы земельного участка с кн 23:30:0000000:4052 с 3,0 м до 1,0 м; от границы земельного участка с к.н. 23:30:1105020:374 с 3,0 м до 1,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
9	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109041:382, площадью 333 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 73В (Петренко О.В., Цилько Е.В.)		В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109041:382, площадью 333 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 73В, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине несоблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний

Секретарь



Е.А. Швидкой

Л.И. Кайнова